



Miglior pianificazione. Maggiore successo.



Soluzione di BI finanziaria completa per
il settore alberghiero

Prendi decisioni finanziarie informate con Fairmas

Visione a 360°

- Dashboard intuitive per una visione chiara delle performance del tuo hotel
- Analisi approfondite su più livelli: Forecast e budget, dati consuntivi (Actual), On-the-Books, scenari What-If, KPI, analisi della concorrenza e molto altro
- Prendi decisioni basate sui processi strutturati: Personalizza i tuoi workflow e ottieni dati più accurati

Pianificazione Integrata

- Pianificazione integrata di tutti i ricavi e costi
- Pianificazione del budget, rolling forecast e What-If per scenari alternativi basati sul conto economico individuale (P&L)
- Funzioni di pianificazione automatica tramite driver e assistente alla pianificazione

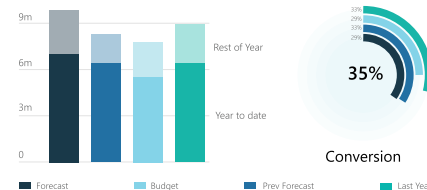
Reporting Efficiente ed Efficace

- Report per tutti i livelli manageriali e stakeholder
- Consolidamento operativo
- Software basato sul web accessibile ovunque e in qualsiasi momento

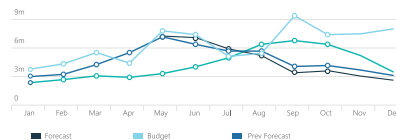
GOP - Gross Operating Profit Monthly



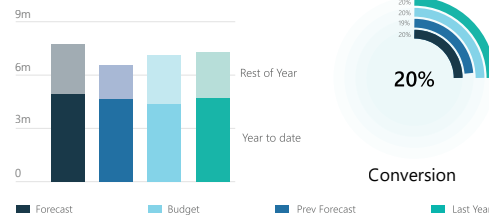
Gross Operating Profit Total Year



NOP - Net Operating Profit Monthly



Net Operating Profit Total Year





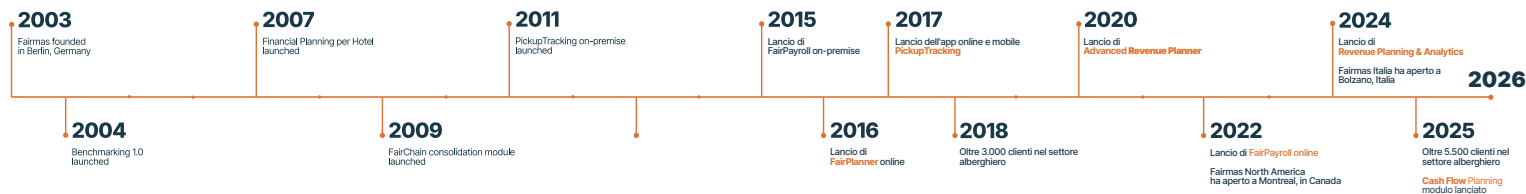
Il Management Team Fairmas

Informazioni su Fairmas

Solo un albergatore può comprendere veramente ciò di cui un hotel ha bisogno per crescere.

Nel 2003, un gruppo di albergatori curiosi di Berlino ha deciso di risolvere le sfide che conoscevano in prima persona. Grazie alla loro profonda conoscenza del settore, hanno creato Fairmas, un fornitore affidabile di software BI per il settore alberghiero, con software su misura progettato per una pianificazione e una previsione finanziaria intelligente. La maggior parte dei dipendenti di Fairmas vanta anni di esperienza nel settore alberghiero. Questo background unico nel suo genere aiuta i nostri dipendenti a entrare in contatto con le esigenze dei clienti a un livello molto personale.

Oggi Fairmas è un partner globale affidabile che plasma il futuro dell'ospitalità attraverso soluzioni BI innovative con clienti e dipendenti provenienti da tutto il mondo.



Integrazione – Panorama dei Sistemi

**Metti fine al caos dei dati grazie a integrazioni fluide
con oltre 200 partner**

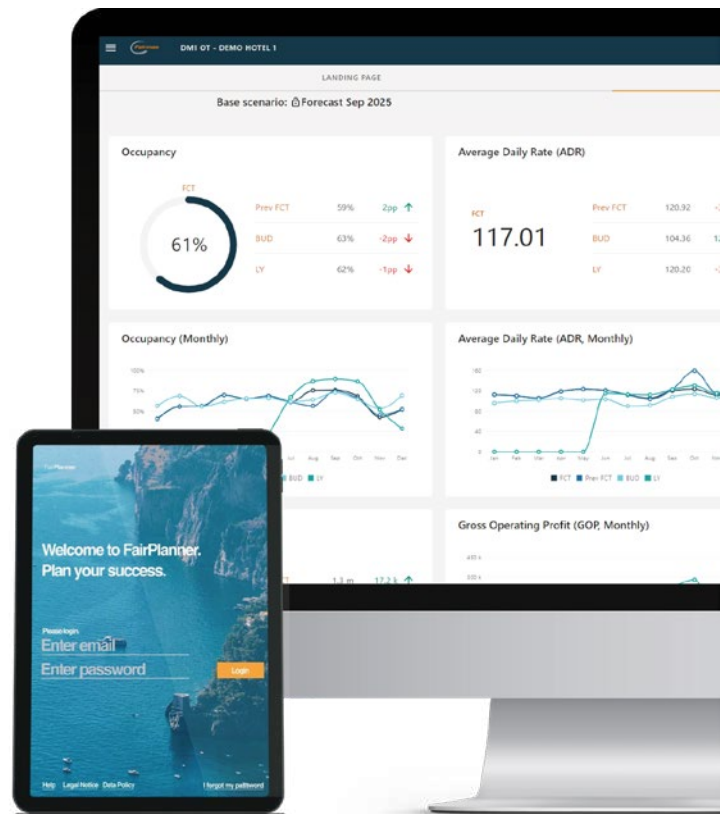


FairPlanner

Il tuo software per la pianificazione di forecast e budget P&L

Funzionalità

- Dashboard intuitive per una visione chiara delle performance alberghiere e panoramica a 360°
- Integrazione semplice dei dati: PMS, sistema contabile / ERP, RMS, sistema di gestione documentale, rate shopping, benchmarking
- Risparmio di tempo e costi grazie alla standardizzazione dell'intero processo di pianificazione e reporting
- Pianificazione integrata di tutti i ricavi e costi di tutti i reparti dell'hotel
- Scenari di pianificazione flessibili: Budget, Forecast, What-if, Long-range, pianificazione automatica tramite driver
- Conto economico personalizzato per hotel (es. USALI) come base per KPI e reportistica completa (Email, PDF, Excel)
- Consolidamento flessibile (es. a livello di gruppo, brand, regione, ecc.) con conversione valutaria dinamica
- Pianificazione dei costi del personale in base al piano organico (opzionale)
- Gestione dei workflow e funzione commenti per una collaborazione più efficiente
- Facilmente integrabile con altri moduli Fairmas

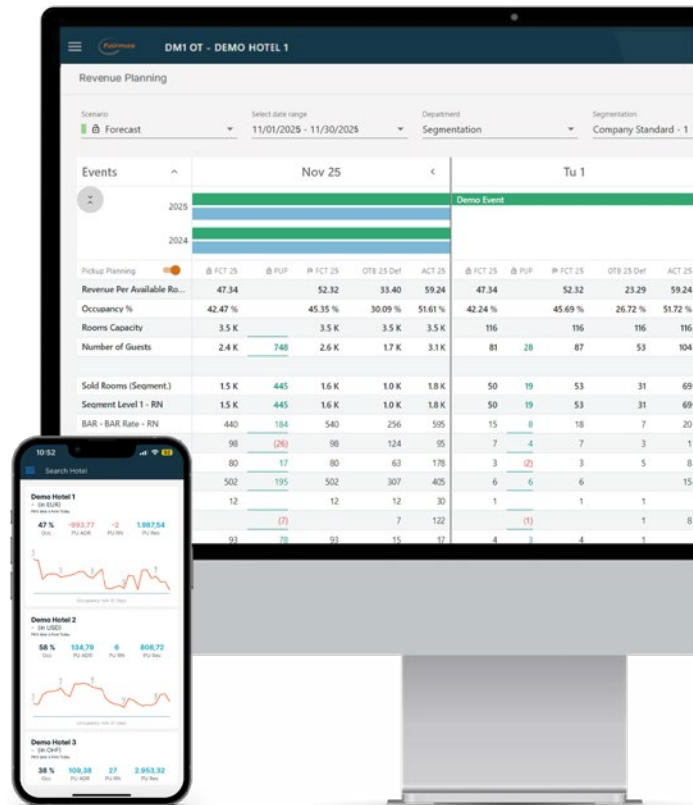


Pianificazione e Analisi dei Ricavi

Il tuo software per una pianificazione dei ricavi precisa e un'analisi delle performance efficace

Funzionalità

- Interfacce con diversi sistemi PMS
- Pianificazione per segmento di mercato e centro di profitto su base giornaliera o mensile
- Analisi delle prenotazioni On-the-Books e del pickup per segmento di mercato
- Importazione dei dati da diversi sistemi di Revenue Management e Rate Shopping (es. IDeaS, Duetto, Lighthouse, HQ Revenue)
- Collegamento a FairPlanner per il trasferimento automatico dei conti basati su driver (es. ricavi camere, numero di camere vendute) nel conto economico mensile (P&L)
- Numerosi report e analisi (es. scostamenti OTB rispetto a forecast, budget o anno precedente, analisi del ritmo, confronti annuali, report KPI) e programmatore di report
- Revenue Planning Assistant
- Calendario eventi flessibile con diverse categorie
- App per smartphone aggiuntiva



Vantaggi

**Metti al sicuro il futuro finanziario
del tuo hotel**



**Importazione
automatizzata
dei dati**



**Standardizzazione
basata sui processi**



**Facile da
implementare
in 10-12 settimane**



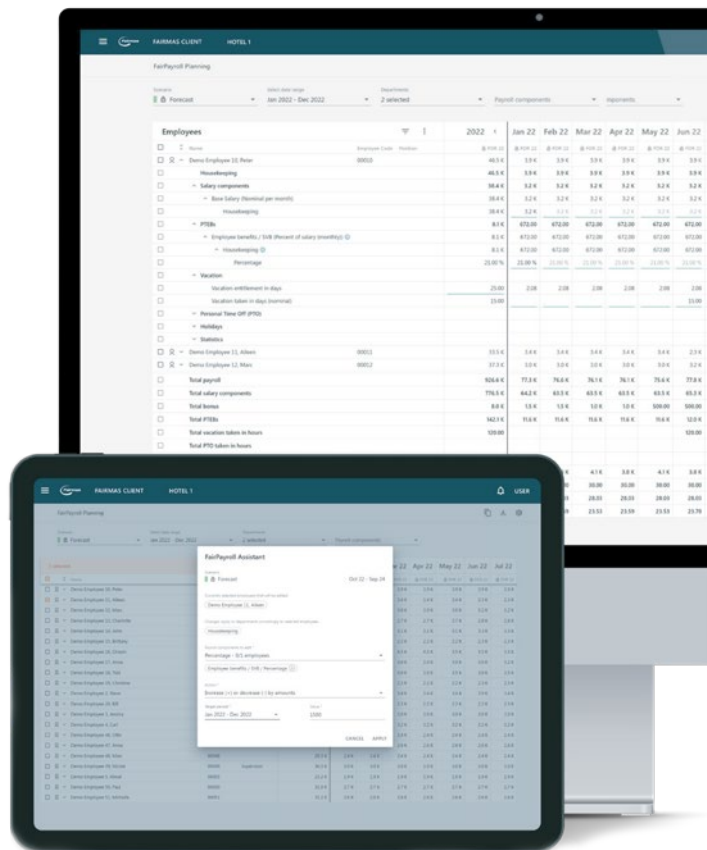
**Software basato
sul web**



**Per tutti i livelli
manageriali**

Funzionalità

- Disponibili scenari di Budget, Forecast e What-if
- Interfaccia con la pianificazione P&L (FairPlanner)
- Pianificazione per singolo dipendente, gruppi o interi team
- Funzione assistente per modifiche in blocco
- Guida alla pianificazione del personale con filtro per reparto
- Calcolo dei benefit per i dipendenti
- Calcolo di incentivi e bonus
- Calcolo di EFTE / FTE
- Pianificazione con benchmark di produttività (copertura base / variabile)
- Accantonamento ferie e indennità per malattia

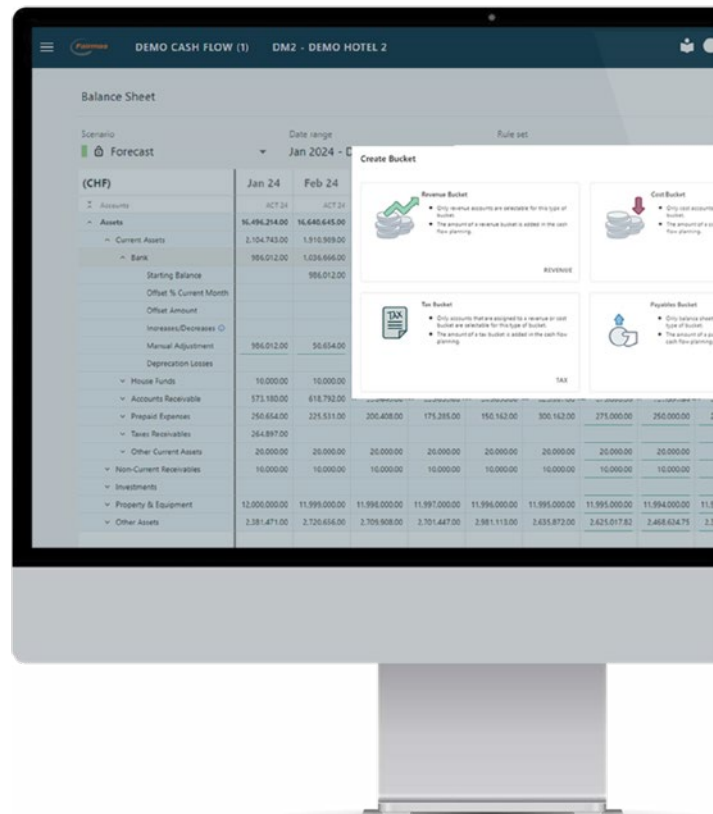


Cash Flow Planning

Il tuo modulo per la pianificazione del cash flow operativo nel settore alberghiero

Funzionalità

- Progettato per la pianificazione del capitale circolante (cash flow operativo)
- Layout del bilancio personalizzabile per la massima flessibilità
- I saldi iniziali e i valori del cash flow operativo per gli scenari attuali possono essere importati da sistemi contabili / ERP
- Set di regole flessibili per collegare gli scenari P&L (es. Forecast, What-if) ai conti di bilancio, con possibilità di impostare ritardi temporali per ottimizzare l'efficienza del cash flow
- Categorie dinamiche disponibili per semplificare la pianificazione basata su regole (es. Ricavi, Costi, Tasse, Debiti e Crediti)
- Valori di bilancio modificabili in tempo reale
- Funzione di esportazione diretta in Excel per un reporting efficiente
- Funzione di conversione valutaria per un'adattabilità globale

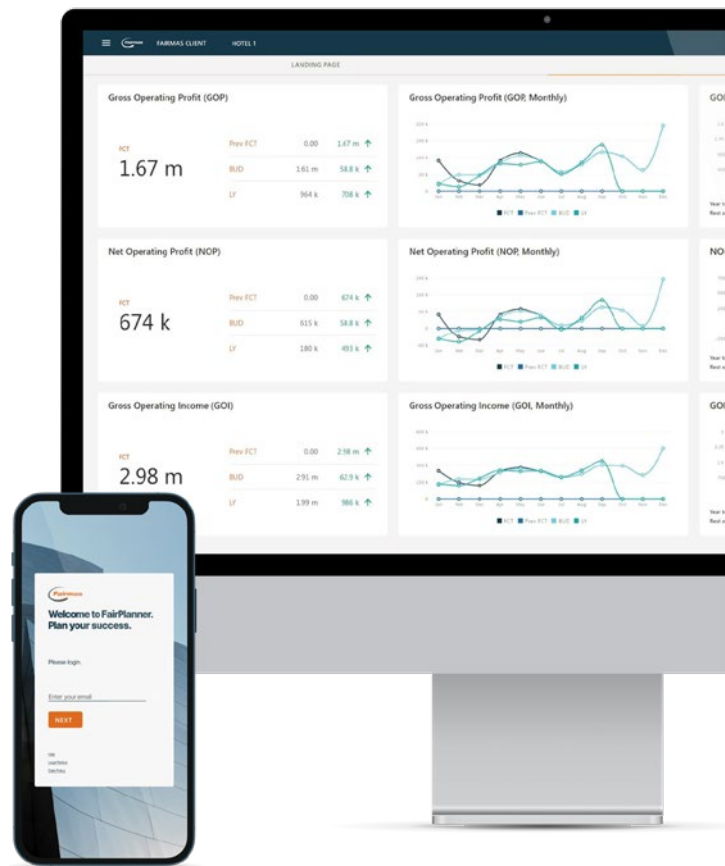


Fairmas Services: Hotel Asset Reporting

I tuoi servizi basati sul web per il reporting delle performance di portafoglio

Funzionalità

- Standardizzazione del reporting delle performance del portafoglio
- Reporting per scenari: Actual, Budget, Forecast, On-the-Books, Long-range
- Opzioni di analisi su profitti e performance
- Reportistica e analisi KPI disponibili
- Report programmati e automatizzati
- Funzionalità cluster e consolidamento per una revisione più efficace
- Comparabilità tra diversi brand/operatori
- Conversione valutaria integrata
- Accesso rapido ai dati tramite software web-based
- Disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7



Una selezione dei nostri oltre 150 clienti in Italia



Alcune testimonianze dei clienti

IHG

HOTELS & RESORTS

DENNIS GAWLIK

Director - Hotel Planning &
Business support

"La collaborazione con Fairmas e i suoi prodotti negli ultimi 20 anni ha migliorato l'ottimizzazione complessiva dei nostri processi di pianificazione finanziaria, sia per ogni singola struttura che per il gruppo. Il piano dei conti e i driver di pianificazione standardizzati hanno fatto risparmiare tempo e fatica ai nostri hotel."

TIDAN

CHRISTINE LAROCQUE

Director of Accounting,
Hospitality Division

"Raccomando vivamente Fairmas. Il loro costante impegno verso ogni cliente, sia nuovo che di lunga data, è davvero notevole. Il software è facile da usare, veloce e consente confronti immediati dei dati. Fairmas ha migliorato significativamente i nostri processi di pianificazione e analisi finanziaria, diventando uno strumento indispensabile per il nostro successo continuo."

**Crystalbrook
Collection**

HENRY OH

Finance and Accounting
Services Manager

"Grazie ancora a lei e al suo team per l'ottimo supporto! In qualità di fornitore di servizi di qualità nel settore in cui operiamo, lo apprezziamo molto anche come clienti!"

Cycas
HOSPITALITY

RICK STOBBE

Group Director Finance &
Business Control

"Fairmas elimina la complessità del processo di pianificazione finanziaria. Il team di Fairmas offre un eccellente servizio al cliente ed è piacevole lavorare con un'organizzazione che è proattiva nel soddisfare le esigenze dei propri clienti."

 **ODYSSEY**
HOTEL GROUP

JASPER VAN BAAL

VP Commercial

"FairPlanner ci ha aiutato a compiere un significativo passo avanti nell'integrazione delle nostre attività e ha aiutato i nostri team alberghieri ad acquisire padronanza e a impegnarsi con i propri numeri."

Barceló
HOTEL GROUP

JACOBO ALVAREZ

Director Barceló Saints

"Grazie allo strumento PickupTracking, possiamo analizzare in modo efficiente la situazione dell'hotel nel reparto alloggi. PickupTracking ci ha aiutato a rendere più efficiente il processo di analisi delle informazioni. Apprezziamo la rapidità di reperimento delle informazioni, la facilità d'uso e gli aggiornamenti in tempo reale."



Software di BI finanziaria per esperti del settore alberghiero da esperti del settore alberghiero



5,500+

Clienti in tutto il mondo



2003

Fondata a Berlino



115+

Paesi



18,000+

Utenti in tutto il mondo



200+

Integrazioni



20+

Anni sul mercato

Sede centrale Fairmas Germania

Fairmas GmbH | EUREF-Campus 13, 10829 Berlino, Germania | +49 30 322 9405 20 | contact@fairmas.com

Fairmas Spagna

Fairmas GmbH
Calle Turia 53, Bajo
46008 Valencia, Spagna
+34 611 616 086
spain.office@fairmas.com

Fairmas Canada

Fairmas Canada Inc.
10330 Ch. Cote de Liesse, Suite 240
Lachine, QC H8T 1A3, Canada
+1 647 888 2367
canada.office@fairmas.com

Fairmas Italy

Fairmas Italia S.R.L.
Via dei Bottai, 31
Bolzano, 39100, Italia
+39 0472 370 602
italy.office@fairmas.com